



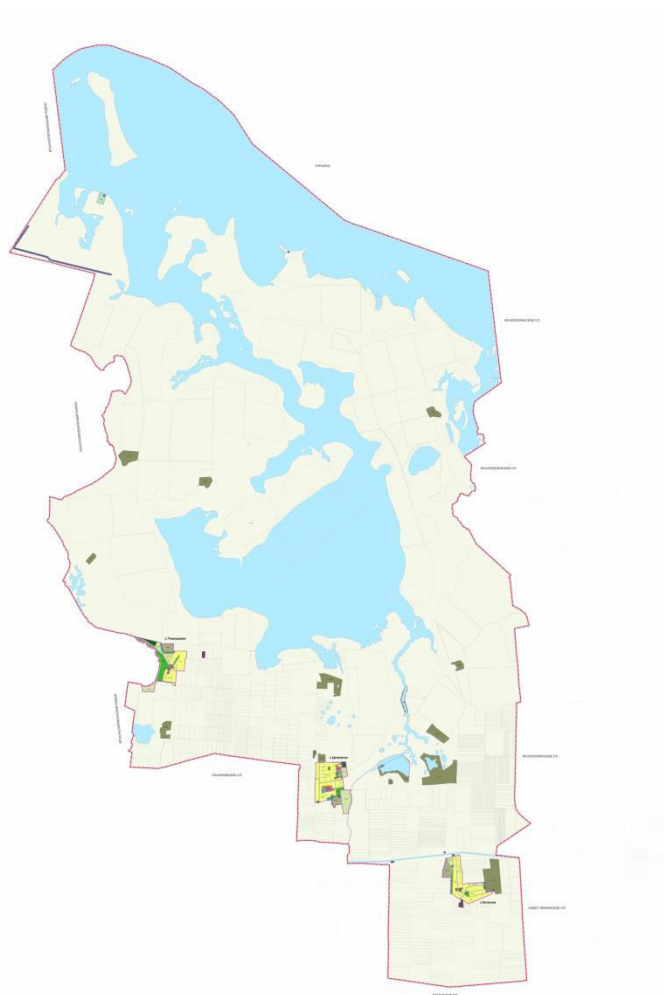
П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**Ростов-на-Дону
2022 г**



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова
Н.В. Исмаилова

**Ростов-на-Дону
2022 г**

Оглавление

РАЗДЕЛ I.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕЛИННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЛАВА 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Статья 1.	Общие положения
Статья 2.	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 3.	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
Статья 4.	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 5.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Статья 6.	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
ГЛАВА 2.	Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 7.	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 8.	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 9.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
ГЛАВА 3.	Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления
Статья 10.	Общие положения о планировке территории
Статья 11.	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
ГЛАВА 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12.	Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
ГЛАВА 5.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Статья 13.	Общие положения о внесении изменений в Правила
ГЛАВА 6.	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки
Статья 14.	Переходные положения
Статья 15.	Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений
РАЗДЕЛ II.	КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГЛАВА 7.	Положения о градостроительном зонировании
Статья 16.	Общие положения о карте градостроительного зонирования
Статья 17.	Территориальные зоны, установленные для сельского поселения
Статья 18.	Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил
Статья 19.	Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия
Приложение 1	Карта границ территориальных зон Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
Приложение 2	Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Целинное, с.Томашовка, с.Колоски Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
РАЗДЕЛ III.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГЛАВА 8	Установление, действие и содержание градостроительных регламентов
Статья 20.	Общие положения о градостроительных регламентах

- Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Статья 23** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
- Статья 24.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
- Статья 25.** Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Статья 26.** Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
- Статья 27.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
- Статья 28.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов предпринимательской деятельности (ПД)
- Статья 29.** Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)
- Статья 30.** Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
- Статья 31.** Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
- Статья 32.** Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)
- Статья 33.** Градостроительный регламент особо охраняемых территорий (ОТ)
- Статья 34.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
- Статья 35.** Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

- Статья 37.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 38.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)
- Статья 39.** Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)
- Статья 40.** Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-4)

РАЗДЕЛ I.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦЕЛИННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки
органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14 настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории

в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного

хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов

местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Переходные положения

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;

в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий – не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

РАЗДЕЛ II.

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Положения о градостроительном зонировании

Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

2. Общественно-деловые зоны:

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С);
- 3) зона размещения объектов предпринимательской деятельности (ПД).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) зона производственно-коммунального назначения (ПК);
- 2) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

4. Зоны рекреационного назначения:

- 1) зона парков, скверов (Р-1);
- 2) зона рекреационного назначения (Р-2);
- 3) зона особо охраняемых территорий (ОТ).

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

6. Зоны специального назначения:

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2);
- 3) зона режимных объектов (С-4).

Статья 18. Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и

предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;
- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;
- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;
- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в

Правила землепользования и застройки.

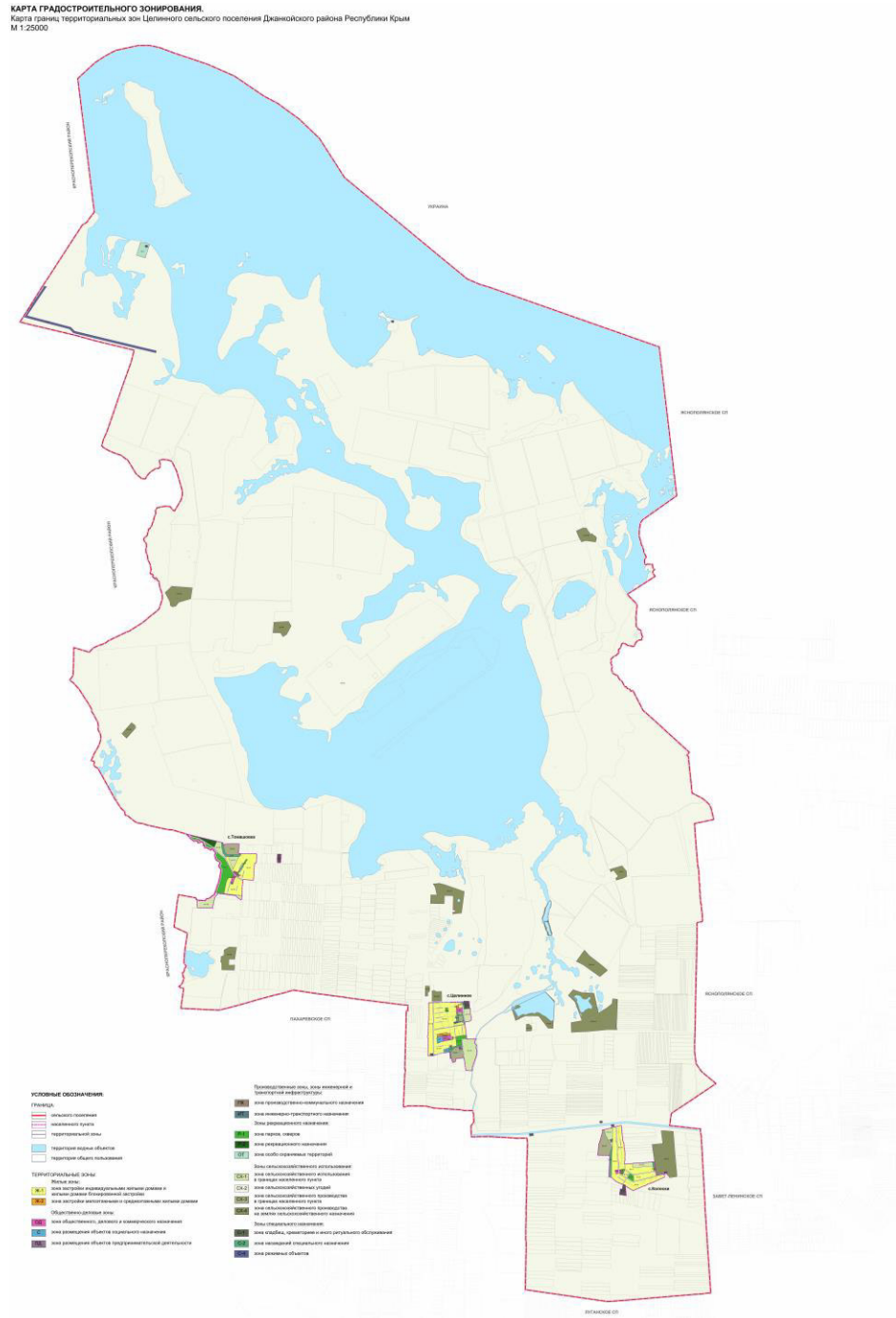
3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Целинного сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Целинное, с.Томашовка, с.Колоски Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

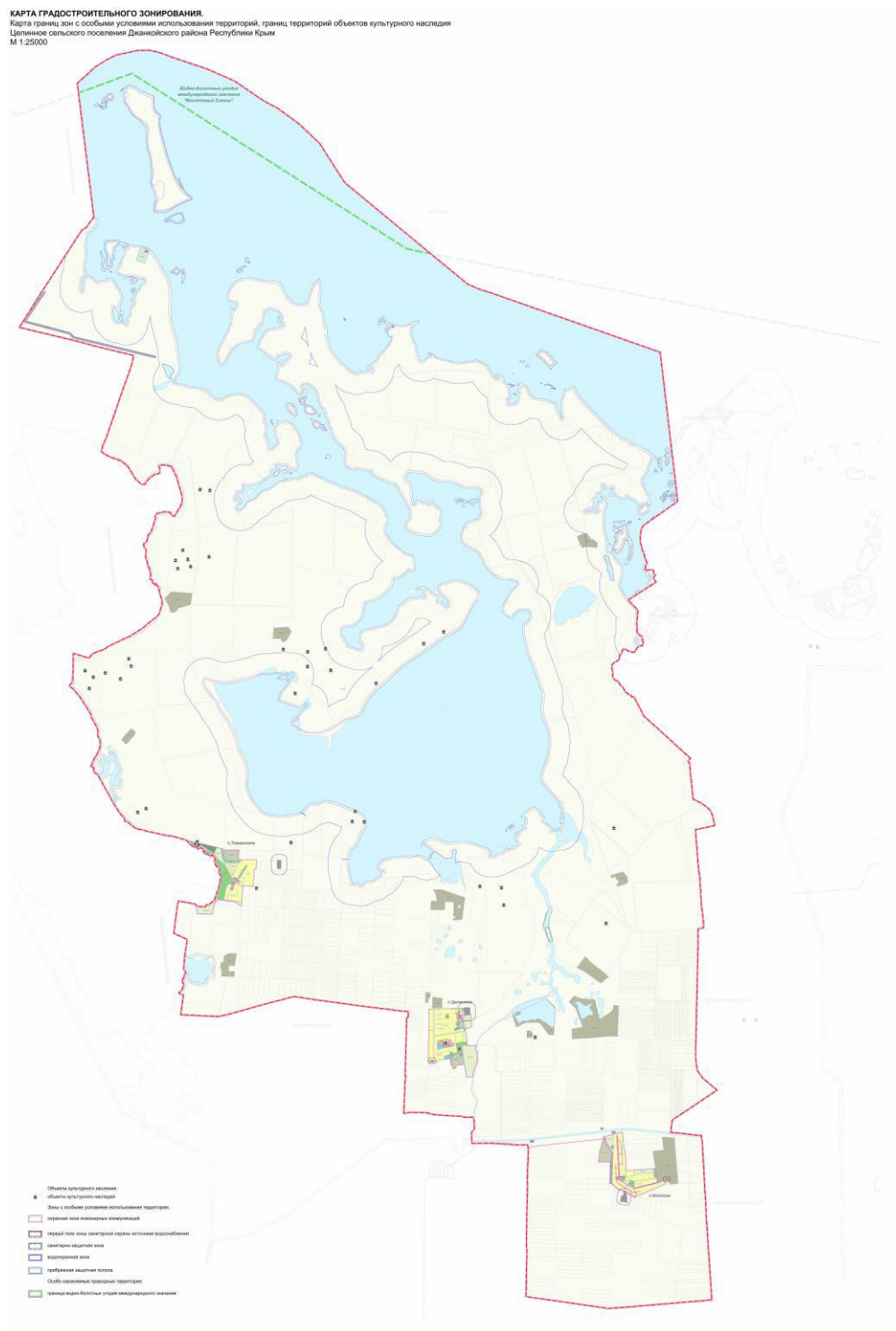
Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Целинное, с.Томашовка, с.Колоски Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:5000



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории,
границ территорий объектов культурного наследия Целинного сельского
поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000



РАЗДЕЛ III.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)*

*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

Статья 21. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

Статья 22. Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением

видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль	для всех зданий, строений, сооружений	6

внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*		
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		<p>проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	защиты
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения

		содержание сельскохозяйственных животных	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

		дома	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	спортивные и детские площадки,

	среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	элементы благоустройства территории и озеленение

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	не устанавливаются

		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	не устанавливается*	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	не устанавливается*	3	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	не устанавливается*	8	40
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Рынки (4.3)	не устанавливается*	0,5	2	60
Магазины (4.4)	0,06	0,5	2	60

Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	60
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	элементы благоустройства территории и озеленение

		(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		без содержания животных	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и	плоскостные открытые стоянки

	занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
--------------	--------------------------	---	--

	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой	Размещение зданий, предназначенных для	плоскостные открытые стоянки

	деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения

		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	элементы благоустройства территории и озеленение

		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны размещения объектов предпринимательской деятельности (ПД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов предпринимательской деятельности главной целью которых является извлечение прибыли и сопутствующих объектов обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов
-------	---	--	---

	объектов капитального строительства		капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	плоскостные открытые стоянки

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и	не устанавливаются

		разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	не устанавливаются

		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,	не устанавливаются

		планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования			
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

		деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения

		или санитарно-защитных зон	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	не устанавливаются

		разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	не устанавливаются

		показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		оказывающих банковские и страховые услуги	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	элементы благоустройства территории и озеленение

		гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия,	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

		для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	административные здания, общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	административные здания, общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		объектов дорожного сервиса	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;	не устанавливаются

		размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	не устанавливаются

		ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	не устанавливаются

		7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и	не устанавливаются

		физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не устанавливаются

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	не устанавливаются

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, с возможностью размещения объектов, используемых для отдыха граждан и туризма, занятия физкультурой и спортом.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия	не устанавливаются

		водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	не устанавливаются

		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных	не устанавливаются

		сооружений)	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	не устанавливаются

	обрядов	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не устанавливаются*	не устанавливаются*	2	30
Общественное питание (4.6)	0,06	не устанавливаются*	2	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0,1	не устанавливаются*	2	70
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 33. Градостроительный регламент особо охраняемых территорий (ОТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий лесов, а также территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное и рекреационное значение.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе	не устанавливаются

		городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не устанавливаются
1.4	Выращивание тонирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том	не устанавливаются

	лекарственных, цветочных культур	числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не устанавливаются
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	не устанавливаются

		кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	не устанавливаются

		гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 35. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для

застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

Статья 36. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и	не устанавливаются

		животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	не устанавливаются

		хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	не устанавливаются

		территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;	не устанавливаются

		размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для	не устанавливаются

		содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства	не устанавливаются

		(аквакультуры)	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	не устанавливаются

		телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	

		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Условно разрешенные виды использования			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	не устанавливаются

		химчистки, похоронные бюро)	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	не устанавливаются

		территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

1. Цели выделения зоны:

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов
--------------	--	---	--

	объектов капитального строительства		капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-4)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий, предназначенных для размещения военных, специальных и иных объектов, для функционирования которых установлены специальные меры безопасности.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	не устанавливаются

		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	не устанавливаются

		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не устанавливаются
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение; места для хранения служебного транспорта

8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение; места для хранения служебного транспорта
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	не устанавливаются
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	не устанавливаются

		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт

№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 4

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

Ростов-на-Дону

2022г

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5073926	5202631,49
2	5073888,16	5202147,58
3	5073994,08	5202148,87
4	5073985,54	5202084,74
5	5073977,82	5202031,24
6	5073979,11	5201966,07
7	5073842,27	5201964,74
8	5073839,67	5201966,54
9	5073726,59	5202153,27
10	5073727,46	5202162,47
11	5073804,56	5202648,19

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5073792,59	5202700,3
2	5073707,62	5202164,99
3	5073706,95	5202157,99
4	5073574,69	5202163,89
5	5073565,21	5202166,56
6	5073565,46	5202170,16
7	5073670,43	5202609,25
8	5073675,02	5202629,53
9	5073699,29	5202713,14

Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5073760,93	5202057,95
2	5073824,75	5201952,55
3	5073827,35	5201950,75
4	5073715,1	5201884,32
5	5073652,46	5201990,64

Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074163,56	5201953,14
2	5074243,96	5201954,21
3	5074319,78	5201946,16
4	5074373,24	5201931,29
5	5074466,68	5201929,81
6	5074553,5	5201898,59
7	5074704,08	5201883,92
8	5074778,3	5201881,36
9	5074910,92	5201863,96
10	5074885,65	5201747,71
11	5074857,38	5201750,88
12	5074747,4	5201758,02
13	5074710,09	5201759,69

14	5074503,38	5201772,18
15	5073882,84	5201805,66
16	5073836,79	5201808,72
17	5073844,54	5201867,99
18	5073850,53	5201877,85
19	5073860,54	5201944,91
20	5073979,6	5201941,43
21	5074034,31	5201942,03
22	5074075,94	5201956,9
23	5074096,72	5201956,55
24	5074097,15	5201950,93
25	5074127,69	5201951,91

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5077666,34	5197301,67
2	5077878,79	5197299,29
3	5077876,81	5197195,72
4	5077861,91	5197197,23
5	5077793,21	5197201,07
6	5077765,85	5197198,71
7	5077719,72	5197201,19
8	5077638,59	5197202,28
9	5077601,11	5197199,03
10	5077569	5197203,16
11	5077544,63	5197194,26
12	5077533,91	5197196,35
13	5077511,02	5197201,4
14	5077436,08	5197195,14
15	5077131,3	5197187,93
16	5077082,53	5197179,39
17	5077063,19	5197169,86
18	5077044,76	5197171,94
19	5077022,44	5197187,17
20	5076984,99	5197189,21
21	5076737,9	5197182,08
22	5076596,67	5197177,29
23	5076595,6	5197193,6
24	5076596,39	5197231,98
25	5076654,25	5197237,05
26	5076655,71	5197308,72
27	5076682,39	5197309,36
28	5077013,48	5197306,81
29	5077280,8	5197305,64

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5080831,33	5192696,81
2	5080886,69	5192597,89
3	5080920,68	5192560,13
4	5080924,09	5192545,79
5	5080934,16	5192535,14
6	5080931,99	5192533,99
7	5080885,64	5192496,95
8	5080837,7	5192479,38
9	5080788,16	5192463,61
10	5080749,39	5192451,29
11	5080766,67	5192392,43

12	5080804,29	5192403,52
13	5080817,73	5192408,29
14	5080882,24	5192429,55
15	5080898,51	5192434,81
16	5080911,48	5192357,36
17	5080844,76	5192307,27
18	5080819,13	5192298,86
19	5080529,64	5192240,06
20	5080473,88	5192673,16
21	5080575,11	5192680,01
22	5080652,45	5192680,05

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5081256,53	5192977,51
2	5081260,64	5193019,33
3	5081486,02	5193033,84
4	5081487,82	5192947,76
5	5081488,62	5192730,63
6	5081487,91	5192658,58
7	5081440	5192640
8	5081416,92	5192601,02
9	5081111,54	5192455,95
10	5081366,18	5192354,24
11	5081417,7	5192353,03
12	5081417,86	5192299,79
13	5081377,73	5192281,26
14	5081214,23	5192367,82
15	5081050,75	5192454,38
16	5081039,09	5192459,49
17	5081077,95	5192480,95
18	5081037,12	5192569,42
19	5081362,32	5192782,1
20	5081347,64	5192805,3
21	5081341,03	5192802,45
22	5081008,38	5192581,17
23	5080980,25	5192612,06
24	5080921,41	5192589,95
25	5080913,8	5192598,78
26	5080907,2	5192605,92
27	5080858,78	5192699,56
28	5080862,9	5192700,01
29	5080868,94	5192710,11
30	5080858,36	5192804,52
31	5080848,42	5192951,23

Ж-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5074709,04	5201739,71
2	5074746,3	5201738,05
3	5074854,5	5201731,02
4	5074879,76	5201725,3
5	5074859,75	5201649,09
6	5074832,77	5201654,54
7	5074742,3	5201651,67
8	5074645,18	5201655,24
9	5074583,06	5201656,35
10	5074502,42	5201644,59

11	5074497,49	5201644,71
12	5074436,05	5201644,18
13	5074375,04	5201649,48
14	5074303,56	5201642,95
15	5073872,13	5201626,99
16	5073653,13	5201623,79
17	5073646,57	5201640,63
18	5073600,18	5201686,15
19	5073553,49	5201744,42
20	5073531,48	5201782,77
21	5073504,42	5201848,49
22	5073487,47	5201885,08
23	5073486,79	5201887,84
24	5073635,45	5201980,09
25	5073717,01	5201841,69
26	5073734,76	5201818,04
27	5073753,64	5201805,86
28	5073735,01	5201743,57
29	5073792,91	5201723,23
30	5073833,82	5201720,44
31	5073835,61	5201788,76
32	5073881,64	5201785,7
33	5074502,24	5201752,2

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5073625,3	5201997,33
2	5073481,83	5201908,3
3	5073473,24	5201960,04
4	5073448,11	5201962,09
5	5073408,67	5202024,82
6	5073333,75	5202142,56
7	5073332,25	5202165,17
8	5073336,99	5202177,15
9	5073353,66	5202190,73
10	5073405,99	5202315,05
11	5073434,24	5202379,29
12	5073456,26	5202448,58
13	5073466,07	5202468,78
14	5073488,07	5202496,75
15	5073505,96	5202553,08
16	5073513,94	5202578,22
17	5073540,2	5202650,68
18	5073560,63	5202684,06
19	5073598,1	5202771,18
20	5073628,13	5202831,25
21	5073652,51	5202893,13
22	5073660,82	5202909,48
23	5073666,18	5202913,05
24	5073721,79	5202903,51
25	5073695,67	5202797,99
26	5073682,19	5202725,98
27	5073655,65	5202634,53
28	5073650,95	5202613,78
29	5073545,62	5202173,2
30	5073543,87	5202147,77
31	5073548,53	5202127,61

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5077752,34	5197866,39
2	5077657,24	5197871,87
3	5077564,02	5197878,36
4	5077555,21	5197871,02
5	5077550,8	5197847,22
6	5077473,59	5197869,23
7	5077430,59	5197874,8
8	5077408,01	5197807,97
9	5077364,61	5197819,23
10	5077371,94	5197851,66
11	5077381,25	5197851,1
12	5077386,97	5197870,62
13	5077393,55	5197892,92
14	5077392,2	5197893,17
15	5077396,38	5197910,78
16	5077397,86	5197910,51
17	5077399,67	5197918,14
18	5077406,81	5197916,88
19	5077409,95	5197939,45
20	5077402,7	5197941,04
21	5077401,44	5197941,35
22	5077406,96	5197969,15
23	5077419,43	5197967,99
24	5077422,28	5197989,28
25	5077411,42	5197994,57
26	5077409,76	5198001,27
27	5077406,79	5198002,48
28	5077412,73	5198038,35
29	5077363,61	5198045,5
30	5077337,08	5197903,14
31	5077275,57	5197544,5
32	5077237,65	5197326,09
33	5077237,64	5197325,83
34	5077280,94	5197325,64
35	5077692,68	5197319,54
36	5077879,03	5197319,25
37	5077883,63	5197826,21
38	5077885,16	5197941,31
39	5077875,28	5197981,57
40	5077857,33	5197999,56
41	5077843,79	5198003
42	5077810,6	5198012,44
43	5077761,1	5198017,89
44	5077756,19	5197926
45	5077826,22	5197920,44
46	5077829,28	5197986,59
47	5077844,5	5197986,32
48	5077838,95	5197906,42
49	5077813,67	5197907,83
50	5077810,53	5197863,32
51	5077752,34	5197866,31
52	5077665,55	5197673,1
53	5077661,9	5197612,85
54	5077754,02	5197605,58
55	5077759,68	5197664,81
56	5077729,98	5197666,97
57	5077728,3	5197650,2
58	5077715,64	5197650,96
59	5077713,83	5197669,05

№№ пун- кта	X	Y
1	5077299,93	5197770,86
2	5077306,13	5197809,39
3	5077312,58	5197857,69
4	5077316,08	5197879,86
5	5077327,63	5197932,23
6	5077335,55	5197983,26
7	5077348,93	5198075,83
8	5077186,3	5198095,71
9	5077096,71	5198107,7
10	5077095,65	5198089,68
11	5077092,05	5198038,74
12	5077059,18	5197855,29
13	5076984	5197862,46
14	5076838,18	5197879,17
15	5076828,34	5197832,79
16	5076809,43	5197743,71
17	5076847,48	5197754,87
18	5076849,06	5197725,84
19	5076822,59	5197716,18
20	5076804,45	5197720,24
21	5076797,62	5197688,03
22	5076777,68	5197676,84
23	5076778,85	5197673,45
24	5076771,69	5197638,3
25	5076773,76	5197638,06
26	5076772	5197620,01
27	5076762,9	5197621,11
28	5076752,45	5197558,77
29	5076680,23	5197569,49
30	5076666,66	5197571,67
31	5076636,8	5197416,88
32	5076625,99	5197360,85
33	5076621,02	5197352,66
34	5076631,56	5197334,62
35	5076637,52	5197325,29
36	5076644,05	5197323,3
37	5076678,85	5197328,11
38	5077013,57	5197326,81
39	5077217,63	5197325,92
40	5077221,12	5197328,16
41	5076990,79	5197798,44
42	5076985,11	5197770,36
43	5077063,12	5197757,3
44	5077065,86	5197784,18
45	5077146,13	5197718,6
46	5077106,93	5197724,46
47	5077060,5	5197731,83
48	5077022,52	5197739,18
49	5076982,41	5197749,83
50	5076976,79	5197711,04
51	5076968,29	5197662,01
52	5076944,05	5197547,65
53	5076931,68	5197464,61
54	5076910,74	5197468,43
55	5076898,3	5197406,12
56	5077026,22	5197391,05
57	5077029,99	5197399,66
58	5077046,2	5197399,27
59	5077086,67	5197398,57
60	5077106,97	5197397,57
61	5077116,19	5197395,59
62	5077118,93	5197415,18

63	5077167,63	5197641,49
64	5077133,82	5197644,16
65	5077137,35	5197663,17
66	5077141,47	5197662,42
67	5077144,64	5197679,91

Ж-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5077844,5	5197986,32
2	5077838,95	5197906,42
3	5077813,67	5197907,83
4	5077810,53	5197863,32
5	5077752,34	5197866,31
6	5077756,19	5197926
7	5077826,22	5197920,44
8	5077829,28	5197986,59

Ж-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5077118,93	5197415,18
2	5077116,19	5197395,59
3	5077106,97	5197397,57
4	5077086,67	5197398,57
5	5077046,2	5197399,27
6	5077052,58	5197431,38
7	5077066,14	5197432,5
8	5077083,32	5197523,71
9	5077089,42	5197552,99
10	5077105,84	5197638,42
11	5077085,05	5197643,39
12	5077106,93	5197724,46
13	5077146,13	5197718,6
14	5077144,64	5197679,91
15	5077141,47	5197662,42
16	5077137,35	5197663,17
17	5077133,82	5197644,16
18	5077167,63	5197641,49

ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5077022,52	5197739,18
2	5077060,5	5197731,83
3	5077106,93	5197724,46
4	5077085,05	5197643,39
5	5077060,98	5197645,44
6	5077056,28	5197613,59
7	5077071,09	5197611,25
8	5077067,04	5197591,71
9	5077060,07	5197557,95
10	5077089,42	5197552,99
11	5077083,32	5197523,71
12	5076944,05	5197547,65
13	5076968,29	5197662,01
14	5077006,3	5197658,66
15	5077016,52	5197658,06

16	5077018,49	5197672,72
17	5077012,97	5197679,58
18	5077017,05	5197704,87
19	5076976,79	5197711,04
20	5076982,41	5197749,83

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5076849,06	5197725,84
2	5076822,59	5197716,18
3	5076804,45	5197720,24
4	5076809,43	5197743,71
5	5076847,48	5197754,87

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5073850,53	5201877,85
2	5073844,54	5201867,99
3	5073836,79	5201808,72
4	5073817,03	5201810,04
5	5073791,81	5201812,23
6	5073767,12	5201821,56
7	5073761,98	5201824,73
8	5073791,75	5201898,51

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5073815,5	5201790,09
2	5073835,61	5201788,76
3	5073833,82	5201720,44
4	5073792,91	5201723,23
5	5073735,01	5201743,57
6	5073753,64	5201805,86
7	5073787,32	5201792,54

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5080931,99	5192533,99
2	5080934,16	5192535,14
3	5080982,86	5192483,64
4	5080967,89	5192470,41
5	5080923,15	5192442,53
6	5080902,12	5192433,68
7	5080898,51	5192434,81
8	5080882,24	5192429,55
9	5080817,73	5192408,29
10	5080804,29	5192403,52
11	5080788,16	5192463,61
12	5080837,7	5192479,38
13	5080885,64	5192496,95

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5081037,12	5192569,42
2	5081077,95	5192480,95
3	5081039,09	5192459,49
4	5081035,23	5192461,18
5	5081017,09	5192476,56
6	5081007,89	5192486,28
7	5080971,01	5192525,28

ОД/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5077752,28	5198018,99
2	5077761,1	5198017,89
3	5077756,19	5197926
4	5077752,34	5197866,39
5	5077657,24	5197871,87
6	5077657,75	5197894,65
7	5077665,68	5198009,95
8	5077667,29	5198024,34

ОД/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5080952,56	5192544,79
2	5080957,91	5192547,61
3	5081008,38	5192581,17
4	5080980,25	5192612,06
5	5080921,41	5192589,95
6	5080938,99	5192569,57
7	5080942,31	5192555,63

С/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5077083,32	5197523,71
2	5076944,05	5197547,65
3	5076931,68	5197464,61
4	5076910,74	5197468,43
5	5076898,3	5197406,12
6	5077026,22	5197391,05
7	5077029,99	5197399,66
8	5077046,2	5197399,27
9	5077052,58	5197431,38
10	5077066,14	5197432,5

С/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5077016,52	5197658,06
2	5077018,49	5197672,72

3	5077012,97	5197679,58
4	5077017,05	5197704,87
5	5076976,79	5197711,04
6	5076968,29	5197662,01
7	5077006,3	5197658,66

С/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5076777,68	5197676,84
2	5076778,85	5197673,45
3	5076771,69	5197638,3
4	5076773,76	5197638,06
5	5076772	5197620,01
6	5076762,9	5197621,11
7	5076752,45	5197558,77
8	5076680,23	5197569,49
9	5076666,66	5197571,67
10	5076690,26	5197694,06

С/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5080788,16	5192463,61
2	5080804,29	5192403,52
3	5080766,67	5192392,43
4	5080749,39	5192451,29

ПД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5076813,94	5197933,97
2	5076828,73	5198005,81
3	5076751,87	5198016,45
4	5076738,68	5197944,51

ПК/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5076990,79	5197798,44
2	5077065,86	5197784,18
3	5077063,12	5197757,3
4	5076985,11	5197770,36
7	5096221,89	5190334,92
8	5096221,33	5190384,93
9	5096171,33	5190385,3
10	5096171,89	5190335,3

ИТ/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5074583,06	5201656,35
2	5074583,27	5201624,28

3	5074545,06	5201594,01
4	5074501,08	5201606,27
5	5074502,42	5201644,59

ИТ/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5075022,97	5201399,56
2	5075015,54	5201345,62
3	5074969,06	5201351,51
4	5074975,88	5201405,76

ИТ/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5074936,18	5201687,41
2	5074934,19	5201657,15
3	5074932,87	5201644,2
4	5074928,34	5201612,92
5	5074872,31	5201626,53
6	5074889,22	5201694,62

ИТ/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5076641,02	5197309,15
2	5076655,71	5197308,72
3	5076654,25	5197237,05
4	5076596,39	5197231,98
5	5076597,96	5197308,61
6	5076605,86	5197327,71
7	5076609,22	5197333,23
8	5076614,5	5197324,19
9	5076624,21	5197309,29

ИТ/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5077406,81	5197916,88
2	5077440,47	5197908,1
3	5077430,59	5197874,8
4	5077408,01	5197807,97
5	5077364,61	5197819,23
6	5077371,94	5197851,66
7	5077381,25	5197851,1
8	5077386,97	5197870,62
9	5077393,55	5197892,92
10	5077392,2	5197893,17
11	5077396,38	5197910,78
12	5077397,86	5197910,51
13	5077399,67	5197918,14

ИТ/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5074711,47	5199631,95
2	5074722,79	5199728,71
3	5074663,7	5199736,67
4	5074651,56	5199636,98

ИТ/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5073782,96	5202907,59
2	5073795,77	5202964,18
3	5073758,83	5202971,8
4	5073746,16	5202916,75

P-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5081341,03	5192802,45
2	5081347,64	5192805,3
3	5081362,32	5192782,1
4	5081037,12	5192569,42
5	5080971,01	5192525,28
6	5080952,56	5192544,79
7	5080957,91	5192547,61
8	5081008,38	5192581,17

P-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5073836,09	5201944,68
2	5073860,54	5201944,91
3	5073850,53	5201877,85
4	5073791,75	5201898,51
5	5073761,98	5201824,73
6	5073748,48	5201833,07
7	5073733,67	5201852,8
8	5073715,1	5201884,32
9	5073827,35	5201950,75

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5077089,42	5197552,99
2	5077105,84	5197638,42
3	5077085,05	5197643,39
4	5077060,98	5197645,44
5	5077056,28	5197613,59
6	5077071,1	5197611,26
7	5077067,05	5197591,7
8	5077060,07	5197557,95

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5077070,59	5198111,26
2	5077096,71	5198107,7
3	5077095,65	5198089,68
4	5077092,05	5198038,74
5	5077059,18	5197855,29
6	5076984	5197862,46
7	5076838,18	5197879,17
8	5076863,98	5198000,75
9	5076911,81	5197998,49
10	5076990,73	5197997,05
11	5077010,51	5198000,35
12	5077013,04	5198027,63
13	5077012,88	5198108,01
14	5077013,35	5198116,94

P-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5077665,55	5197673,1
2	5077661,9	5197612,85
3	5077754,02	5197605,58
4	5077759,68	5197664,81
5	5077729,98	5197666,97
6	5077728,3	5197650,2
7	5077715,64	5197650,96
8	5077713,83	5197669,05

P-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5081364,9	5192265,39
2	5081530,97	5192063,74
3	5081631,24	5191985,89
4	5081851,91	5191625,57
5	5081903,26	5191432,53
6	5081960,86	5191354,67
7	5081969,97	5191316,46
8	5081933,92	5191367,39
9	5081864,34	5191418,53
10	5081792,08	5191521,12
11	5081790,58	5191532,7
12	5081808,44	5191561,28
13	5081813,77	5191579,71
14	5081797,42	5191591,01
15	5081754,01	5191607,36
16	5081757,59	5191646,32
17	5081788,5	5191687,35
18	5081771,01	5191714,36
19	5081744,19	5191746,82
20	5081690,97	5191737,01
21	5081688,87	5191742,38
22	5081706,14	5191769,71
23	5081704,48	5191772,91
24	5081667,19	5191761,97
25	5081631,16	5191779,45
26	5081637,74	5191804,49
27	5081605,33	5191882,12

28	5081576,46	5191914,45
29	5081587,49	5191926,72
30	5081607,66	5191930,27
31	5081605,33	5191958,22
32	5081587,19	5191977,26
33	5081561,92	5191987,68
34	5081548,38	5192008,63
35	5081519,99	5192032,88
36	5081501,47	5192031,98
37	5081470,34	5192018,01
38	5081425,73	5192018,01
39	5081349,31	5192045,94
40	5081328,2	5192062,46
41	5081307,38	5192108,7
42	5081300,25	5192125,65
43	5081248,34	5192151,04
44	5081218,93	5192118,48
45	5081176,92	5192114,81
46	5081104,44	5192173,06
47	5080843,64	5192123,41
48	5080700,92	5192077,04
49	5080603,11	5192041,3
50	5080557,37	5192024,6
51	5080529,64	5192240,06
52	5080819,13	5192298,86
53	5080844,76	5192307,27
54	5080911,48	5192357,36
55	5080898,51	5192434,81
56	5080902,12	5192433,68
57	5080923,15	5192442,53
58	5080967,89	5192470,41
59	5080982,86	5192483,64
60	5081003,31	5192462,02
61	5081024,52	5192444,04
62	5081042,04	5192436,36

P-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5073706,95	5202157,99
2	5073706,05	5202148,57
3	5073750,57	5202075,06
4	5073642,3	5202007,87
5	5073567,32	5202135,11
6	5073564,03	5202149,37
7	5073565,21	5202166,56
8	5073574,69	5202163,89

P-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5081948,86	5191405,17
2	5081921,58	5191441,44
3	5081870,48	5191633,52
4	5081646,39	5191999,45
5	5081791,48	5192066,85

OT/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5096231,97	5190433,87
2	5095915,63	5190332,37
3	5095984,04	5190119,17
4	5096301,34	5190220,97
5	5096275,87	5190318,02
6	5096283,55	5190336,23

CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5077646,49	5198048,05
2	5077628,7	5198047,19
3	5077417,34	5198092,42
4	5077434,9	5198188,48
5	5077447,09	5198209,88
6	5077477,13	5198230,24
7	5077513,72	5198231,12
8	5077650,57	5198206,71
9	5077744,14	5198209,12
10	5077742,58	5198190,77
11	5077733,49	5198068,14
12	5077731,57	5198040,34
13	5077646,48	5198045,69

CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5074832,77	5201654,54
2	5074859,75	5201649,09
3	5074854,72	5201629,93
4	5074817,85	5201486,02
5	5074810,3	5201453,29
6	5074682,77	5201478,96
7	5074424,87	5201623,92
8	5074372,89	5201641,58
9	5074375,04	5201649,48
10	5074436,05	5201644,18
11	5074497,49	5201644,71
12	5074502,42	5201644,59
13	5074501,08	5201606,27
14	5074545,06	5201594,01
15	5074583,27	5201624,28
16	5074583,06	5201656,35
17	5074645,18	5201655,24
18	5074742,3	5201651,67

CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5076807,18	5198346,06
2	5076837,21	5198356,2
3	5076854,75	5198352,59
4	5076900,25	5198315,72
5	5076920,77	5198310,39
6	5076944,26	5198313,36

7	5077012,65	5198341,01
8	5077004,91	5198205,72
9	5077002,83	5198117,99
10	5076997,87	5198108,39
11	5076998,03	5198028,3
12	5076996,63	5198013,24
13	5076989,63	5198012,07
14	5076912,3	5198013,48
15	5076865,78	5198015,65
16	5076618,61	5198051,06
17	5076548,21	5198058,4
18	5076345,38	5198081,88
19	5076241,3	5198093,75
20	5076236,54	5198253,16
21	5076321	5198256,85
22	5076609,13	5198357,08
23	5076710,52	5198366,9

CX-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074026,7	5202617,68
2	5074016,09	5202475,55
3	5074001,28	5202277,62
4	5073996	5202163,2
5	5073994,08	5202148,87
6	5073888,16	5202147,58
7	5073926	5202631,49
8	5074023,96	5202618,02

CX-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5080365,51	5191998,54
2	5080419,61	5192009,84
3	5080440,43	5192018,73
4	5080495,15	5192074,04
5	5080527,86	5192089,51
6	5080496,03	5192340,18
7	5080478,8	5192474,59
8	5080480,88	5192491,86
9	5080473,14	5192524,56
10	5080437,47	5192554,3
11	5080415,45	5192579,54
12	5080395,24	5192617,94
13	5080375,32	5192643,18
14	5080375,06	5192656,57
15	5080373,52	5192666,39
16	5080463,86	5192672,42
17	5080547,57	5192021,02
18	5080492,03	5192000,74
19	5080465,24	5191949,62
20	5080423,61	5191901,4
21	5080398,56	5191858,61
22	5080401,05	5191818,69
23	5080352,83	5191784,81
24	5080362,39	5191626,08
25	5080376,66	5191577,91
26	5080184,17	5191594,38
27	5080176,37	5191966,4

28	5080259,63	5191976,53
----	------------	------------

CX-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5081660,54	5192180,5
2	5081724,14	5192180,5
3	5081728,31	5192180,67
4	5081732,46	5192181,2
5	5081736,55	5192182,06
6	5081740,55	5192183,27
7	5081744,44	5192184,8
8	5081748,18	5192186,66
9	5081751,76	5192188,81
10	5081755,14	5192191,26
11	5081758,3	5192193,99
12	5081761,23	5192196,97
13	5081762,19	5192190,01
14	5081791,48	5192066,85
15	5081646,39	5191999,45
16	5081545,25	5192077,97
17	5081377,73	5192281,26
18	5081417,86	5192299,79
19	5081418,06	5192295,46
20	5081418,64	5192291,17
21	5081419,58	5192286,94
22	5081420,88	5192282,81
23	5081422,54	5192278,81
24	5081424,54	5192274,98
25	5081426,86	5192271,32
26	5081429,49	5192267,88
27	5081432,41	5192264,68
28	5081435,59	5192261,74
29	5081439,02	5192259,1
30	5081442,66	5192256,75
31	5081446,49	5192254,74
32	5081450,48	5192253,06
33	5081465,55	5192247,47
34	5081498,33	5192214,66

CX-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5081366,18	5192354,24
2	5081111,54	5192455,95
3	5081416,92	5192601,02
4	5081417,7	5192353,03

CX-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5095229,29	5187841,58
2	5095222,17	5187884,78
3	5094488,52	5187382,39
4	5094294,21	5188121,18
5	5094194,49	5188500,31
6	5094100,13	5188592,41
7	5093734,15	5190102,84

8	5093617,79	5190589,25
9	5093666,41	5190600,94
10	5093779,99	5190128,27
11	5094142,79	5188620,64
12	5094239,4	5188526,19
13	5094341,54	5188137,78
14	5094518,49	5187464,91
15	5095222,42	5187940,23
16	5095238,67	5187847,83
17	5095415,29	5187965,43
18	5096356,43	5188575,37
19	5096717,95	5188810,86
20	5096725,09	5188833,97
21	5096781,28	5188917,79
22	5096792,04	5188924,14
23	5096898,25	5188998,12
24	5097026,54	5189098,15
25	5100258,55	5188697,24
26	5100643,39	5189113,75
27	5100812,92	5189376,15
28	5100939,92	5189616,17
29	5101058,53	5190165,58
30	5101060,77	5190430,78
31	5101007,06	5190680,31
32	5100880,61	5191017,12
33	5100607,59	5191833,97
34	5100321,13	5192487,45
35	5099828,78	5193214,79
36	5099658,69	5193537,05
37	5099280,48	5194056,26
38	5098812,75	5194548,61
39	5097861,62	5195159,56
40	5096102,32	5197284,22
41	5095405,19	5198131,84
42	5095277,63	5198429,49
43	5095200,42	5198682,38
44	5093760,02	5202783,14
45	5090158,1	5203205,91
46	5089574,55	5202379,85
47	5089499,65	5202328,7
48	5089336,74	5202302,56
49	5089205,61	5202298,93
50	5089156,52	5202302,5
51	5089127,68	5202312,65
52	5089090,52	5202321,59
53	5089055,71	5202342,96
54	5089032,43	5202339,02
55	5088966,47	5202354,56
56	5088947,78	5202362,78
57	5088934,74	5202378,84
58	5088852,01	5202400,23
59	5088782,76	5202413,31
60	5088695,89	5202457,64
61	5088682,83	5202468,04
62	5088670,98	5202465,61
63	5088621,21	5202435
64	5088565,02	5202424,27
65	5088543,05	5202428,18
66	5088497,23	5202436,13
67	5088484,23	5202449,71
68	5088485,02	5202462,9
69	5088500,52	5202488,09
70	5088495,24	5202617,85
71	5088408,94	5202626,25
72	5088387,86	5202658,84

73	5088369,7	5202668,39
74	5088351,83	5202645,25
75	5088296,52	5202620,83
76	5088205,58	5202683,85
77	5087772,66	5202010,36
78	5087698,89	5202076,37
79	5087663,14	5202115,08
80	5087625,38	5202148,26
81	5087570,1	5202205,42
82	5087543,62	5202227,47
83	5087511,48	5202242
84	5087488,37	5202248,6
85	5087429,5	5202237,82
86	5087331,36	5202228,6
87	5087298,03	5202227,44
88	5087230,25	5202217,92
89	5087193,68	5202217,03
90	5087160,88	5202225,04
91	5087107,11	5202221,79
92	5087055,91	5202225,23
93	5087014,04	5202222,55
94	5086991,47	5202229,94
95	5086954,91	5202263,62
96	5086928,14	5202269,85
97	5086902,21	5202334,07
98	5086896,33	5202333,28
99	5086885,62	5202342,8
100	5086817,75	5202353,04
101	5086783,26	5202361,56
102	5086735,21	5202383,89
103	5086719,36	5202366,9
104	5086665,55	5202352,79
105	5086664,99	5202304,04
106	5086660,52	5202284,52
107	5086651,25	5202265,93
108	5086620,33	5202231,5
109	5086595,94	5202213,59
110	5086547,22	5202187,4
111	5086534,03	5202190,83
112	5086517,47	5202176,78
113	5086509,74	5202132,02
114	5086515,95	5202125,91
115	5086521,05	5202105,22
116	5086514,46	5202100,47
117	5086515,95	5202090,42
118	5086524,74	5202082,88
119	5086530,6	5202064,22
120	5086531,07	5202020,6
121	5086575,19	5201958,77
122	5086576,27	5201940,02
123	5086591,19	5201917,48
124	5086572,72	5201876,35
125	5086525,8	5201862,74
126	5086483,53	5201850,28
127	5086459,82	5201831,22
128	5086437,18	5201800,33
129	5086396,09	5201797,27
130	5086361,69	5201808,04
131	5086347,4	5201804,4
132	5086337,38	5201777,35
133	5086315,31	5201767
134	5086298,03	5201755,72
135	5086293,27	5201733,71
136	5086265,93	5201684,3
137	5086223,71	5201633,79

138	5086188,03	5201612,37
139	5086158,27	5201623,68
140	5086136,27	5201623,09
141	5086113,03	5201609,39
142	5086050,04	5201634,66
143	5085995,31	5201643,24
144	5085970,59	5201631,69
145	5085930,52	5201634,38
146	5085871,6	5201655,22
147	5085853,17	5201667,63
148	5085840,1	5201691,76
149	5085810,97	5201748,27
150	5085810,34	5201773,53
151	5085803,76	5201774,89
152	5085749,67	5201798,99
153	5085705,66	5201826,88
154	5085660,73	5201883,68
155	5085579,03	5201924,39
156	5085532,27	5201955,97
157	5085533,25	5201978,7
158	5085515,7	5201998,02
159	5085493,06	5202002,47
160	5085470,72	5202072,66
161	5085424,95	5202091,07
162	5085437,14	5202135,61
163	5085436	5202151,78
164	5085347,17	5202193,23
165	5085189,22	5202274,91
166	5085064,55	5202340,84
167	5084980,09	5202381,05
168	5084961,67	5202392,62
169	5084911,39	5202443,61
170	5084898,03	5202465,64
171	5084872,72	5202491,52
172	5084766,3	5202612,24
173	5084564,67	5202834,95
174	5084377,12	5203039,54
175	5083980,61	5203475,21
176	5083945,99	5203513,59
177	5083875,09	5203454,34
178	5083841,51	5203490,64
179	5083798,41	5203495,55
180	5083726,2	5203498,91
181	5083698,32	5203504,6
182	5083562,38	5203516,9
183	5083460,02	5203528,86
184	5083233,74	5203552,07
185	5083015,19	5203572,23
186	5082959,27	5203579,03
187	5082879,31	5203737,29
188	5082824,86	5203835,16
189	5082771,3	5203904,73
190	5082679,55	5203999,69
191	5082657,13	5204004,22
192	5082600,04	5204036,13
193	5082497,47	5204062,3
194	5082368,14	5204092,63
195	5082330,63	5204102,75
196	5082317,64	5204094,41
197	5082264,64	5203849,68
198	5082220,93	5203636,74
199	5081752,9	5203670,7
200	5081180,16	5203717,92
201	5081170,01	5203727,45
202	5081032,11	5203744,69

203	5080810,87	5203751,57
204	5080778,81	5203754,09
205	5080752,54	5203763,14
206	5080722,9	5203767,26
207	5080668,15	5203756,63
208	5080533,2	5203776,55
209	5080481,12	5203772,95
210	5080276,5	5203790,71
211	5080273,54	5203802,07
212	5080133,1	5203810,74
213	5080076,67	5203821,73
214	5079884,92	5203834,26
215	5079858,42	5203826,01
216	5079844,8	5203819,36
217	5079834,36	5203754,26
218	5079825,09	5203714,08
219	5079821,86	5203710,64
220	5079812,95	5203701,56
221	5079801,67	5203697,43
222	5079691,02	5203699,5
223	5079522,35	5203700,13
224	5078183,39	5203669,32
225	5077849,21	5203661
226	5077676,31	5203660,47
227	5077648,48	5203660,15
228	5077156,29	5203649,18
229	5076946,95	5203641,19
230	5076693,72	5203639,8
231	5076404,07	5203677,82
232	5076386,58	5203689,87
233	5076221,53	5203802,73
234	5075930,61	5204150,32
235	5075925,35	5204156,56
236	5075832,84	5204021,59
237	5075741,56	5203886,26
238	5075630,96	5203720,35
239	5075546,29	5203596,06
240	5075415,08	5203398,29
241	5075213,98	5203091,59
242	5075191,66	5203075,86
243	5075103,62	5203060,97
244	5074981,44	5203046,4
245	5074905,4	5203032,01
246	5074896,53	5203129,47
247	5074876,83	5203323,11
248	5074873,11	5203362,11
249	5074868,52	5203363,82
250	5074856,69	5203487,86
251	5074840,35	5203630,01
252	5074828,4	5203783,4
253	5074757,2	5203780,2
254	5074667,37	5203801,09
255	5072975,28	5203893,92
256	5072963,8	5203888,85
257	5072584,73	5203915,27
258	5071829,76	5203964,68
259	5071542,17	5203985,16
260	5071529,7	5203986,05
261	5071004,52	5204020,87
262	5070854,69	5204033,08
263	5070852,92	5203970,68
264	5070828,54	5203794,09
265	5070821,39	5203652,58
266	5070698,9	5202204,37
267	5070673,89	5201922,48

268	5070646,96	5201531,94
269	5070933,9	5199538,9
270	5071812,7	5199555,65
271	5071864,9	5199559,14
272	5072110,12	5199561,02
273	5072127,44	5199549,03
274	5072427,81	5199550,79
275	5072641,84	5199556,44
276	5072733,73	5199559,72
277	5072781,9	5199557,94
278	5072859,83	5199558,51
279	5072928,43	5199558,22
280	5072999,64	5199562,09
281	5073251,81	5199567,51
282	5073417,7	5199573,69
283	5073677,54	5199578,68
284	5073692,45	5199571,63
285	5073779,85	5199570,71
286	5073851,48	5199575,76
287	5073986,21	5199576,4
288	5074108,34	5199580,47
289	5074178,33	5199582,77
290	5074178,57	5199595,98
291	5074236,61	5199588,53
292	5074398,65	5199592,1
293	5074460,55	5199593,49
294	5074492,01	5199594,16
295	5074553,29	5199585,91
296	5074604,73	5199574,24
297	5074605,03	5199548,7
298	5074601,11	5199406,85
299	5074601,17	5199314,14
300	5074611,27	5199219,49
301	5074616,87	5199115,46
302	5074628,54	5198918,03
303	5074637,46	5198766,61
304	5074641,25	5198684,29
305	5074641,31	5198531,4
306	5074638,36	5198372,94
307	5074635,94	5198283,14
308	5074635,09	5198233,51
309	5074746,89	5198229,06
310	5074800,57	5198223,81
311	5074811,67	5198225,46
312	5074903,19	5198223,71
313	5074963,6	5198275,72
314	5074993,4	5198289,1
315	5075034,12	5198293,26
316	5075091,83	5198286,44
317	5075192,94	5198288,02
318	5075257,09	5198262,92
319	5075271,7	5198260,83
320	5075272,28	5198090,65
321	5075271,22	5198053,6
322	5075283,83	5198003,19
323	5075291,81	5197971,25
324	5075304,23	5197737,14
325	5075316,18	5197546,03
326	5075328,95	5197365,8
327	5075330,65	5197317,04
328	5075340,83	5197286,73
329	5075351,82	5197240,63
330	5075364,92	5197188,83
331	5075375,59	5197141,88
332	5075380,6	5197094,3

333	5075384,84	5196713,39
334	5075375,66	5196664,32
335	5075363,39	5196646,48
336	5075361,91	5196588,23
337	5075389,79	5196587,04
338	5076120,44	5196618,29
339	5076133,27	5196615,5
340	5076216,51	5196632,51
341	5076246,57	5196633,55
342	5076273,32	5196631,73
343	5076278,03	5196618,44
344	5076589,25	5196627,29
345	5076872,8	5196635,36
346	5077383,77	5196649,22
347	5077668,21	5196656,93
348	5077685,86	5196657,53
349	5077685,81	5196675,63
350	5077685,63	5196691,2
351	5077729,35	5196694,3
352	5077772,34	5196696,16
353	5077783,47	5196696,49
354	5077806,88	5196697,5
355	5077821,69	5196697,99
356	5077828,6	5196598,28
357	5077841,84	5196484,88
358	5077885,01	5196151,26
359	5077892,19	5196068,57
360	5077918,89	5195876,08
361	5077942,63	5195672,62
362	5077984,66	5195352,25
363	5078018,86	5195125,36
364	5078115,79	5194394,78
365	5078161,12	5194114,17
366	5078177,94	5193978,76
367	5078179,85	5193978,86
368	5078182,75	5193960,05
369	5078188,24	5193924,82
370	5078110,04	5193649,75
371	5078068,2	5193473,98
372	5078057,33	5193428,87
373	5077937,07	5192987,77
374	5077867,11	5192754,11
375	5077768,39	5192387,18
376	5077710,69	5192153,47
377	5077703,35	5192119,68
378	5077704,31	5192069,15
379	5077716,21	5191802,41
380	5077735,82	5191458,69
381	5077746,52	5191199,96
382	5077756,33	5191196,11
383	5078210,59	5191260,38
384	5078234,33	5191251,86
385	5078240,59	5191198,92
386	5078274,65	5191146,37
387	5078293,54	5191173,9
388	5078307,16	5191189,96
389	5078337,65	5191216,66
390	5078371,69	5191236,89
391	5078386,98	5191240,49
392	5078472,23	5191270,29
393	5078501,96	5191262,56
394	5078510,88	5191242,64
395	5078536,75	5191246,81
396	5078598,02	5191230,46
397	5078610,42	5191232,06

398	5078607,24	5191255,14
399	5078621,79	5191259,59
400	5078659,56	5191276,83
401	5078724,99	5191286,64
402	5078729,45	5191309,25
403	5078749,66	5191314,9
404	5078784,49	5191316,58
405	5078824,3	5191279,83
406	5078848,67	5191266,73
407	5078988,74	5191277,15
408	5079161,21	5191291,74
409	5079565,63	5191354,61
410	5079716,43	5191028,68
411	5080339,19	5191109,27
412	5080497,37	5191139,01
413	5080421,25	5191552,94
414	5080376,66	5191577,91
415	5080184,17	5191594,38
416	5080176,37	5191966,4
417	5080259,63	5191976,53
418	5080365,51	5191998,54
419	5080419,61	5192009,84
420	5080440,43	5192018,73
421	5080495,15	5192074,04
422	5080527,86	5192089,51
423	5080496,03	5192340,18
424	5080478,8	5192474,59
425	5080480,88	5192491,86
426	5080473,14	5192524,56
427	5080437,47	5192554,3
428	5080415,45	5192579,54
429	5080395,24	5192617,94
430	5080375,32	5192643,18
431	5080375,06	5192656,57
432	5080373,52	5192666,39
433	5080575,11	5192680,01
434	5080652,45	5192680,05
435	5080850,34	5192698,65
436	5080862,9	5192700,01
437	5080868,94	5192710,11
438	5080858,36	5192804,52
439	5080848,42	5192951,23
440	5081256,53	5192977,51
441	5081260,64	5193019,33
442	5081486,02	5193033,84
443	5081487,82	5192947,76
444	5081488,62	5192730,63
445	5081487,91	5192658,58
446	5081498,02	5192600,06
447	5081523,71	5192592,65
448	5081605,03	5192599,5
449	5081727,7	5192606,03
450	5081732,06	5192462,12
451	5081724,24	5192264,29
452	5081701,22	5192256,02
453	5081710,16	5192221,55
454	5081758,63	5192215,9
455	5081762,19	5192190,01
456	5081969,97	5191316,46
457	5082059,55	5191014,85
458	5082066,69	5190979,79
459	5082069,95	5190915,83
460	5082075,61	5190873,91
461	5082105,64	5190731,76
462	5082105,88	5190730,72

463	5082154,71	5190510,55
464	5082187,13	5190367,21
465	5082222,01	5190267,38
466	5082237,37	5190137,37
467	5082272,46	5190074,33
468	5082408,04	5189907,22
469	5082419,36	5189855,48
470	5082441,89	5189840,79
471	5082503,8	5189835,85
472	5082595,39	5189741,27
473	5082829,29	5189588,46
474	5083554,37	5189189,08
475	5083594,22	5189117,14
476	5083644,77	5189083,24
477	5083701,09	5189101,15
478	5083731	5189084,44
479	5083736,94	5189026,13
480	5083750,02	5189021,36
481	5083830,32	5189061,84
482	5083871,88	5189074,87
483	5083947,47	5189115,34
484	5084078,31	5189192,08
485	5084174,71	5189232,44
486	5084233,27	5189249,51
487	5084317,81	5189256,88
488	5084357,3	5189251,47
489	5084397,73	5189240,05
490	5084442,06	5189215,89
491	5084481,55	5189194,37
492	5084521,36	5189190,76
493	5084578,7	5189198,61
494	5084649,31	5189188,16
495	5084684,98	5189176,49
496	5084712,51	5189162,59
497	5084740,74	5189143,07
498	5084782,33	5189125,32
499	5084815,97	5189099,95
500	5084830,44	5189094,98
501	5084869,17	5189078,07
502	5084902,78	5189051,14
503	5084917,86	5189042,32
504	5084934,6	5189039,04
505	5084993,18	5189027,77
506	5085029,95	5189010,1
507	5085107,15	5188963,41
508	5085163,5	5188931,35
509	5085270,42	5188857,03
510	5085382,32	5188788,85
511	5085470,13	5188731,01
512	5085624,19	5188593,15
513	5085684,17	5188510,04
514	5085702,28	5188504,95
515	5085756,83	5188550,36
516	5085810,17	5188582,71
517	5086092,74	5188595,52
518	5086095,74	5188595,56
519	5086480,71	5188600,43
520	5086370,04	5188975,61
521	5086470,62	5189068,57
522	5086531,37	5189201,98
523	5086555,76	5189284,86
524	5086599,43	5189382,41
525	5086643,76	5189431,29
526	5086857,74	5189880,45
527	5086881,02	5189945,13

528	5087070,05	5190243,73
529	5087117,16	5190308,41
530	5087225,57	5190433,89
531	5087375,43	5190624,16
532	5087424,82	5190669,29
533	5087658,68	5190746,51
534	5087698,99	5190747,63
535	5087764,27	5190744,23
536	5087811,38	5190730,04
537	5087907,31	5190696,54
538	5087961,8	5190681,23
539	5088045,82	5190667,32
540	5088064,53	5190674,86
541	5088084,69	5190661,51
542	5088114,5	5190618,63
543	5088150,25	5190612,82
544	5088174,38	5190590,54
545	5088166,15	5190576,51
546	5088139,47	5190569,7
547	5088167,29	5190545,26
548	5088207,6	5190503,26
549	5088222,35	5190523,7
550	5088236,55	5190521,69
551	5088259,8	5190495,88
552	5088260,38	5190470,36
553	5088280,24	5190453,32
554	5088309,77	5190452,76
555	5088357,44	5190472,04
556	5088455,07	5190459,58
557	5088539,65	5190434,17
558	5088600,96	5190396,54
559	5088639,57	5190394,29
560	5088720,16	5190380,51
561	5088795,33	5190348,17
562	5088820,36	5190351,29
563	5088874,83	5190346,92
564	5088918,83	5190361,23
565	5089006,53	5190354,54
566	5089034,34	5190323,88
567	5089073,49	5190303,76
568	5089107,57	5190296,35
569	5089140,22	5190310,58
570	5089178,81	5190362,79
571	5089210,6	5190385,48
572	5089232,45	5190384,63
573	5089295,86	5190403,91
574	5089346,26	5190410,76
575	5089373,52	5190449,08
576	5089434,24	5190489,07
577	5089491,29	5190502,98
578	5089518,26	5190519,45
579	5089673,22	5190560,04
580	5089712,95	5190581,6
581	5089740,76	5190585,57
582	5089797,53	5190576,51
583	5089870,77	5190623,04
584	5089873,03	5190662,8
585	5089892,9	5190730,32
586	5089904,82	5190825,7
587	5089896,3	5190931,82
588	5089800,95	5191010,73
589	5089793,27	5191043,79
590	5090050,7	5191195,23
591	5090100,93	5191211,82
592	5090172,17	5191230,7

593	5090232,92	5191231,82
594	5090289,68	5191226,17
595	5090552,5	5191148,95
596	5090753,44	5191093,32
597	5090855,62	5191042,83
598	5090985,02	5190979,23
599	5091002,62	5190948,01
600	5091027,03	5190865,41
601	5091034,99	5190767,23
602	5091027,03	5190702,51
603	5091010,72	5190671,97
604	5090950,95	5190687,71
605	5090922,6	5190692,8
606	5090852,75	5190688,84
607	5090841,43	5190675,23
608	5090823,19	5190663,3
609	5090817,59	5190637,79
610	5090817,53	5190587,22
611	5090742,65	5190472,04
612	5090704,61	5190428,29
613	5090650,6	5190382,87
614	5090566,11	5190331,86
615	5090569,53	5190248,1
616	5090689,3	5190109,04
617	5090902,73	5189980,76
618	5091040,09	5189894,48
619	5091046,91	5189858,73
620	5091135,45	5189753,97
621	5091195,05	5189572,92
622	5091255,24	5189437,26
623	5091323,92	5189323,73
624	5091366,49	5189277,16
625	5091517,92	5189317,22
626	5091695,55	5189398,28
627	5092890,88	5189809,15
628	5093209,33	5189923,63
629	5093409,34	5189993,69
630	5093682,01	5190062,15
631	5093905,38	5189141,03
632	5094042,74	5188638,53
633	5094288,82	5187598,18
634	5094364,73	5187295,93
635	5094427,11	5187338,57
636	5074936,18	5201687,41
637	5074889,22	5201694,62
638	5074872,31	5201626,53
639	5074928,34	5201612,92
640	5074932,87	5201644,2
641	5074934,19	5201657,15
642	5084595,28	5190089,18
643	5084534,45	5190097,57
644	5084289,02	5189880,34
645	5084397,43	5189765,82
646	5084514,37	5189868,78
647	5084663,78	5190000,16
648	5081198,14	5201881,49
649	5081068,33	5201991,54
650	5080938,31	5201996,18
651	5080893,07	5201898,14
652	5080850,14	5201745,88
653	5080897,79	5201730,72
654	5080941,14	5201791,09
655	5081088,33	5201680,32
656	5081051,17	5201606,79
657	5081113,8	5201588,75

658	5096231,97	5190433,87
659	5095915,63	5190332,37
660	5095984,04	5190119,17
661	5096301,34	5190220,97
662	5096275,87	5190318,02
663	5096283,55	5190336,23
664	5075022,97	5201399,56
665	5074975,88	5201405,76
666	5074969,06	5201351,51
667	5075015,54	5201345,62
668	5087965,67	5190974,37
669	5087926,46	5191471,59
670	5087661,57	5191433,43
671	5087576,8	5191138,7
672	5087487,8	5191075,08
673	5087466,61	5190996,63
674	5087498,4	5190938,32
675	5087589,52	5190928,78
676	5087812,02	5190813,23
677	5074030,43	5202667,6
678	5074150,77	5202652,72
679	5074449,05	5202610,49
680	5074472,64	5202851,43
681	5074474,9	5202870
682	5074486,52	5202867,32
683	5074777,58	5202832,04
684	5074784,98	5202831,74
685	5074782,51	5202857,69
686	5074787,7	5202877,62
687	5074765,96	5203123,07
688	5074505,55	5203142,25
689	5074334,31	5203156,1
690	5073779,61	5203204,18
691	5073674,87	5203213,31
692	5073647,77	5203034,22
693	5073738,35	5202969,6
694	5073721,79	5202903,51
695	5073666,18	5202913,05
696	5073660,82	5202909,48
697	5073652,51	5202893,13
698	5073628,13	5202831,25
699	5073598,1	5202771,18
700	5073560,63	5202684,06
701	5073540,2	5202650,68
702	5073513,94	5202578,22
703	5073488,07	5202496,75
704	5073466,07	5202468,78
705	5073456,26	5202448,58
706	5073434,24	5202379,29
707	5073405,99	5202315,05
708	5073353,66	5202190,73
709	5073336,99	5202177,15
710	5073332,25	5202165,17
711	5073333,75	5202142,56
712	5073408,67	5202024,82
713	5073448,11	5201962,09
714	5073211,48	5201983,86
715	5073223,42	5201910,51
716	5073237,22	5201825,86
717	5073237,83	5201822,13
718	5073293,9	5201830,99
719	5073373,4	5201843,56
720	5073372,35	5201853,64
721	5073368,73	5201888,39
722	5073480,22	5201909,68

723	5073482,13	5201906,48
724	5073487,47	5201885,08
725	5073504,42	5201848,49
726	5073531,48	5201782,77
727	5073553,49	5201744,42
728	5073600,18	5201686,15
729	5073646,57	5201640,63
730	5073656,97	5201613,9
731	5073664,7	5201564,2
732	5073742,3	5201567,33
733	5073885,63	5201572,7
734	5074039,67	5201579,23
735	5074174,67	5201582,2
736	5074183,59	5201547,41
737	5074189,53	5201294,06
738	5074462,4	5201320,51
739	5074527,52	5201347,59
740	5074764,18	5201411,95
741	5074800,61	5201399,93
742	5074803,87	5201425,34
743	5074817,85	5201486,02
744	5074854,72	5201629,93
745	5074885,65	5201747,71
746	5074910,92	5201863,96
747	5074778,3	5201881,36
748	5074704,08	5201883,92
749	5074553,5	5201898,59
750	5074466,68	5201929,81
751	5074373,24	5201931,29
752	5074319,78	5201946,16
753	5074243,96	5201954,21
754	5074163,56	5201953,14
755	5074127,69	5201951,91
756	5074097,15	5201950,93
757	5074096,72	5201956,55
758	5074075,94	5201956,9
759	5074034,31	5201942,03
760	5073979,6	5201941,43
761	5073977,82	5202031,24
762	5073985,54	5202084,74
763	5073996	5202163,2
764	5074001,28	5202277,62
765	5074016,09	5202475,55
766	5079220,69	5192544,43
767	5078934,66	5192500,3
768	5078934,89	5192357,47
769	5078794,86	5192357,24
770	5078794,64	5192500,07
771	5078670,75	5192489,77
772	5078677,9	5192185,28
773	5078859,21	5192184,13
774	5078863,85	5192158,56
775	5079002,16	5192170,18
776	5079027,73	5192238,74
777	5079161,41	5192242,33
778	5079231,15	5192365,5
779	5089318,07	5201052,15
780	5089258,81	5201098,64
781	5089227,54	5201114,32
782	5089242,74	5201161,16
783	5089209,56	5201180,15
784	5089180,21	5201234,78
785	5089167,7	5201248,26
786	5089129,22	5201266,55
787	5089037,17	5201243,17

788	5089070,06	5200994,39
789	5089037,22	5200904,83
790	5089094,76	5200870,62
791	5089099,29	5200867,93
792	5089147,68	5200839,16
793	5089305,9	5200776,47
794	5089377,54	5200931,7
795	5089378,51	5201005,47
796	5089355	5201032,97
797	5087094,87	5193449,8
798	5087114,89	5193799,97
799	5087004,81	5193867,78
800	5086798,97	5193756,6
801	5086744,49	5193666,56
802	5086837,89	5193609,87
803	5086838,66	5193425,73
804	5079155,82	5200973,23
805	5079017,46	5201094,16
806	5078892,17	5201258,83
807	5078765,1	5201423,49
808	5078666,66	5201529,09
809	5078512,95	5201344,86
810	5078651,53	5201152,06
811	5078802,16	5200938,16
812	5078885,14	5200776,2
813	5081477,96	5193623,08
814	5081385,86	5193618,13
815	5081334,96	5193616,18
816	5081274,02	5193613,72
817	5081276,35	5193531,03
818	5081315,93	5193529,97
819	5081362,7	5193529,29
820	5081402,31	5193530,08
821	5081480,54	5193533,96
822	5077633,03	5201310,59
823	5077763,18	5201521,41
824	5077857,34	5201636,96
825	5077917,19	5201649,03
826	5077979,73	5201657,58
827	5077964,55	5201775,44
828	5077435,49	5201754,05
829	5077289,76	5201747,14
830	5077230,33	5201760,77
831	5077228,53	5201506,19
832	5077186,23	5201073,7
833	5077166,13	5200656,52
834	5077403,24	5200648,53
835	5077446,91	5200912,34
836	5077902,56	5200742,87
837	5078058,62	5200579,97
838	5078199,79	5200699,27
839	5078128,85	5200900,46
840	5078112,97	5201202,23
841	5094403,03	5196299,57
842	5094402,47	5196349,58
843	5094352,47	5196349,95
844	5094353,03	5196299,95
845	5080344,17	5200162,15
846	5080333,61	5200162,31
847	5080257,31	5200166,45
848	5080174,89	5200148,58
849	5080160,39	5200118,07
850	5080130,91	5200111,26
851	5080072,95	5200111,46
852	5080066,32	5200099,37

853	5080055,17	5200091,27
854	5080036,03	5200090,05
855	5080026,01	5200105,71
856	5079977,1	5200079,02
857	5079931,1	5200086,62
858	5079852,02	5200099,09
859	5079776,94	5200121,2
860	5079725,73	5200142,57
861	5079637,2	5200158,97
862	5079563,41	5200187,25
863	5079522,99	5200180,7
864	5079516,87	5200165,42
865	5079513,34	5200158,26
866	5079503,86	5200117,92
867	5079507,41	5200087,97
868	5079569,66	5200066,94
869	5079597,22	5200065,63
870	5079638,88	5200036,15
871	5079660,16	5200029,63
872	5079737,21	5200005,24
873	5079816,89	5199980,58
874	5079891,88	5199951,55
875	5079941,1	5199945,14
876	5079959,82	5199967,36
877	5079977,83	5199954,82
878	5080007,55	5199981,32
879	5080072,82	5199991,83
880	5080178,38	5200014,12
881	5080213,15	5200042,14
882	5080244,07	5200056,26
883	5080265,6	5200073,31
884	5080309,57	5200081,93
885	5080358,55	5200136,19
886	5078287,99	5197119,77
887	5078285	5197222,53
888	5078152,42	5197218,68
889	5078138,06	5197179,51
890	5078043,68	5197179,51
891	5078043,68	5197112,01
892	5074711,47	5199631,95
893	5074722,79	5199728,71
894	5074663,7	5199736,67
895	5074651,56	5199636,98
896	5077861,91	5197197,23
897	5077879,74	5197195,42
898	5077882,12	5197245,84
899	5077885,98	5197384,42
900	5077892,82	5197622,02
901	5077898,78	5197870,73
902	5077899,08	5197950,72
903	5077900,15	5197981,22
904	5077901,95	5198041,22
905	5077921,01	5198053,28
906	5077921,49	5198058,58
907	5077916,58	5198177,38
908	5077830,85	5198184,93
909	5077742,58	5198190,77
910	5077744,14	5198209,12
911	5077650,57	5198206,71
912	5077513,72	5198231,12
913	5077477,13	5198230,24
914	5077447,09	5198209,88
915	5077434,9	5198188,48
916	5077417,34	5198092,42
917	5077414,68	5198067,46

918	5077371,25	5198073,11
919	5077186,3	5198095,71
920	5077070,59	5198111,26
921	5077002,83	5198117,99
922	5077004,91	5198205,72
923	5077012,65	5198341,01
924	5076944,26	5198313,36
925	5076920,77	5198310,39
926	5076900,25	5198315,72
927	5076854,75	5198352,59
928	5076837,21	5198356,2
929	5076807,18	5198346,06
930	5076710,52	5198366,9
931	5076609,13	5198357,08
932	5076321	5198256,85
933	5076236,54	5198253,16
934	5076241,3	5198093,75
935	5076345,38	5198081,88
936	5076551,14	5198052,43
937	5076531,37	5197904,39
938	5076523,62	5197846,35
939	5076457,79	5197849,33
940	5076431,91	5197780,04
941	5076533,31	5197750,62
942	5076527,79	5197725,86
943	5076692,76	5197707,07
944	5076636,8	5197416,88
945	5076625,99	5197360,85
946	5076605,86	5197327,71
947	5076597,96	5197308,61
948	5076595,6	5197193,6
949	5076596,67	5197177,29
950	5076737,9	5197182,08
951	5076984,99	5197189,21
952	5077022,44	5197187,17
953	5077044,76	5197171,94
954	5077063,19	5197169,86
955	5077082,53	5197179,39
956	5077131,3	5197187,93
957	5077436,08	5197195,14
958	5077511,02	5197201,4
959	5077533,91	5197196,35
960	5077544,63	5197194,26
961	5077569	5197203,16
962	5077601,11	5197199,03
963	5077638,59	5197202,28
964	5077719,72	5197201,19
965	5077765,85	5197198,71
966	5077793,21	5197201,07
967	5077360,81	5199562,15
968	5077366,27	5199624,12
969	5077366,39	5199625,47
970	5077317,23	5199690,44
971	5077202,33	5199691,22
972	5077191	5199562,78
973	5080762,36	5197305,93
974	5080774,08	5197462,45
975	5080746,27	5197573,31
976	5080573,88	5198061,32
977	5080053,09	5197993,07
978	5080029,23	5197780,5
979	5080079,1	5197784,15
980	5080075,4	5197834,08
981	5080125,3	5197837,68
982	5080128,96	5197787,81

983	5080470,94	5197797,23
984	5080477,45	5197578,41
985	5080279,69	5197574,87
986	5080287,74	5197241,37
987	5080492,74	5197249,09
988	5080490,7	5197399,51
989	5080689,9	5197351,8
990	5078146,63	5200023,91
991	5077925,4	5200246,38
992	5077259,86	5200209,45
993	5077266,51	5200089,63
994	5077562,55	5199864,04
995	5077560,91	5199528,47
996	5077450,37	5199305,21
997	5077754,87	5199206,11
998	5078177,45	5197316,55
999	5078179	5197328,26
1000	5078167,45	5197356,72
1001	5078163,59	5197359,32
1002	5078148,89	5197369,26
1003	5078151,41	5197458,97
1004	5078152,64	5197502,53
1005	5078153,45	5197503,74
1006	5078147,99	5197507,97
1007	5077915,26	5197511,8
1008	5077915,42	5197503,66
1009	5077918,16	5197367,01
1010	5077918,85	5197366,97
1011	5077919,05	5197361,42
1012	5077919,09	5197359,91
1013	5077915,76	5197359,82
1014	5077915,77	5197353,79
1015	5077914,84	5197281,49
1016	5078152,72	5197279,72
1017	5078172,58	5197279,58

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5074682,77	5201478,96
2	5074810,3	5201453,29
3	5074803,87	5201425,34
4	5074800,61	5201399,93
5	5074764,18	5201411,95
6	5074527,52	5201347,59
7	5074462,4	5201320,51
8	5074189,53	5201294,06
9	5074183,59	5201547,41
10	5074174,67	5201582,2
11	5074280	5201598,52
12	5074372,89	5201641,58
13	5074424,87	5201623,92

CX-3/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5076800,71	5197869,65
2	5076789,42	5197814,78
3	5076671,83	5197727,63
4	5076533,31	5197750,62

5	5076431,91	5197780,04
6	5076457,79	5197849,33
7	5076523,62	5197846,35
8	5076531,37	5197904,39
9	5076549,9	5198043,14
10	5076616,77	5198036,17
11	5076751,87	5198016,45
12	5076738,68	5197944,51
13	5076813,94	5197933,97

CX-3/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5077665,68	5198009,95
2	5077657,75	5197894,65
3	5077617,69	5197896,41
4	5077601,41	5197914,89
5	5077423,29	5197933,48
6	5077443,23	5198038,14

CX-3/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5081727,7	5192606,03
2	5081732,06	5192462,12
3	5081724,24	5192264,29
4	5081701,22	5192256,02
5	5081707,83	5192230,5
6	5081665,75	5192230,5
7	5081523,19	5192260,53
8	5081493,18	5192290,56
9	5081467,86	5192299,95
10	5081466,92	5192601,18
11	5081496,9	5192606,46
12	5081498,02	5192600,06
13	5081523,71	5192592,65
14	5081605,03	5192599,5

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5074334,31	5203156,1
2	5074505,55	5203142,25
3	5074765,96	5203123,07
4	5074787,7	5202877,62
5	5074782,51	5202857,69
6	5074784,98	5202831,74
7	5074777,58	5202832,04
8	5074486,52	5202867,32
9	5074474,9	5202870
10	5074472,64	5202851,43
11	5074449,05	5202610,49
12	5074150,77	5202652,72
13	5074030,43	5202667,6
14	5073812,36	5202697,31
15	5073792,59	5202700,3
16	5073699,29	5202713,14
17	5073746,16	5202916,75

18	5073782,99	5202907,51
19	5073795,77	5202964,18
20	5073745,77	5202974,5
21	5073744,52	5202968,22
22	5073738,35	5202969,6
23	5073647,77	5203034,22
24	5073674,87	5203213,31
25	5073779,61	5203204,18

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5084595,28	5190089,18
2	5084663,78	5190000,16
3	5084514,37	5189868,78
4	5084397,43	5189765,82
5	5084289,02	5189880,34
6	5084534,45	5190097,57

CX-4/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5087965,67	5190974,37
2	5087926,46	5191471,59
3	5087661,57	5191433,43
4	5087576,8	5191138,7
5	5087487,8	5191075,08
6	5087466,61	5190996,63
7	5087498,4	5190938,32
8	5087589,52	5190928,78
9	5087812,02	5190813,23

CX-4/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5087094,87	5193449,8
2	5087114,89	5193799,97
3	5087004,81	5193867,78
4	5086798,97	5193756,6
5	5086744,49	5193666,56
6	5086837,89	5193609,87
7	5086838,66	5193425,73

CX-4/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5079220,69	5192544,43
2	5079231,15	5192365,5
3	5079161,41	5192242,33
4	5079027,73	5192238,74
5	5079002,16	5192170,18
6	5078863,85	5192158,56
7	5078859,21	5192184,13
8	5078677,9	5192185,28
9	5078670,75	5192489,77

10	5078794,64	5192500,07
11	5078794,86	5192357,24
12	5078934,89	5192357,47
13	5078934,66	5192500,3

CX-4/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5078146,63	5200023,91
2	5077925,4	5200246,38
3	5077259,86	5200209,45
4	5077266,51	5200089,63
5	5077562,55	5199864,04
6	5077560,91	5199528,47
7	5077450,37	5199305,21
8	5077754,87	5199206,11

CX-4/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5081198,14	5201881,49
2	5081068,33	5201991,54
3	5080938,31	5201996,18
4	5080893,07	5201898,14
5	5080850,14	5201745,88
6	5080897,79	5201730,72
7	5080941,14	5201791,09
8	5081088,33	5201680,32
9	5081051,17	5201606,79
10	5081113,8	5201588,75

CX-4/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5080344,17	5200162,15
2	5080333,61	5200162,31
3	5080257,31	5200166,45
4	5080174,89	5200148,58
5	5080160,39	5200118,07
6	5080130,91	5200111,26
7	5080072,95	5200111,46
8	5080066,32	5200099,37
9	5080055,17	5200091,27
10	5080036,03	5200090,05
11	5080026,01	5200105,71
12	5079977,1	5200079,02
13	5079931,1	5200086,62
14	5079852,02	5200099,09
15	5079776,94	5200121,2
16	5079725,73	5200142,57
17	5079637,2	5200158,97
18	5079563,41	5200187,25
19	5079522,99	5200180,7
20	5079516,87	5200165,42
21	5079513,34	5200158,26
22	5079503,86	5200117,92
23	5079507,41	5200087,97
24	5079569,66	5200066,94

25	5079597,22	5200065,63
26	5079638,88	5200036,15
27	5079660,16	5200029,63
28	5079737,21	5200005,24
29	5079816,89	5199980,58
30	5079891,88	5199951,55
31	5079941,1	5199945,14
32	5079959,82	5199967,36
33	5079977,83	5199954,82
34	5080007,55	5199981,32
35	5080072,82	5199991,83
36	5080178,38	5200014,12
37	5080213,15	5200042,14
38	5080244,07	5200056,26
39	5080265,6	5200073,31
40	5080309,57	5200081,93
41	5080358,55	5200136,19

CX-4/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5078287,99	5197119,77
2	5078285	5197222,53
3	5078152,42	5197218,68
4	5078138,06	5197179,51
5	5078043,68	5197179,51
6	5078043,68	5197112,01

CX-4/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5089318,07	5201052,15
2	5089355	5201032,97
3	5089378,51	5201005,47
4	5089377,54	5200931,7
5	5089305,9	5200776,47
6	5089147,68	5200839,16
7	5089099,29	5200867,93
8	5089094,76	5200870,62
9	5089037,22	5200904,83
10	5089070,06	5200994,39
11	5089037,17	5201243,17
12	5089129,22	5201266,55
13	5089167,7	5201248,26
14	5089180,21	5201234,78
15	5089209,56	5201180,15
16	5089242,74	5201161,16
17	5089227,54	5201114,32
18	5089258,81	5201098,64

CX-4/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5080762,36	5197305,93
2	5080689,9	5197351,8
3	5080490,7	5197399,51
4	5080492,74	5197249,09
5	5080287,74	5197241,37

6	5080279,69	5197574,87
7	5080477,45	5197578,41
8	5080470,94	5197797,23
9	5080128,96	5197787,81
10	5080125,3	5197837,68
11	5080075,4	5197834,08
12	5080079,1	5197784,15
13	5080029,23	5197780,5
14	5080053,09	5197993,07
15	5080573,88	5198061,32
16	5080746,27	5197573,31
17	5080774,08	5197462,45

CX-4/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5077360,81	5199562,15
2	5077366,27	5199624,12
3	5077366,39	5199625,47
4	5077317,23	5199690,44
5	5077202,33	5199691,22
6	5077191	5199562,78

CX-4/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5078177,45	5197316,55
2	5078179	5197328,26
3	5078167,45	5197356,72
4	5078163,59	5197359,32
5	5078148,89	5197369,26
6	5078151,41	5197458,97
7	5078152,64	5197502,53
8	5078153,45	5197503,74
9	5078147,99	5197507,97
10	5077915,26	5197511,8
11	5077915,42	5197503,66
12	5077918,16	5197367,01
13	5077918,85	5197366,97
14	5077919,05	5197361,42
15	5077919,09	5197359,91
16	5077915,76	5197359,82
17	5077915,77	5197353,79
18	5077914,84	5197281,49
19	5078152,72	5197279,72
20	5078172,58	5197279,58

CX-4/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5078666,66	5201529,09
2	5078765,1	5201423,49
3	5078892,17	5201258,83
4	5079017,46	5201094,16
5	5079155,82	5200973,23
6	5078885,14	5200776,2
7	5078802,16	5200938,16
8	5078651,53	5201152,06

9	5078512,95	5201344,86
10	5077964,55	5201775,44
11	5077979,73	5201657,58
12	5077917,19	5201649,03
13	5077857,34	5201636,96
14	5077763,18	5201521,41
15	5077633,03	5201310,59
16	5078112,97	5201202,23
17	5078128,85	5200900,46
18	5078199,79	5200699,27
19	5078058,62	5200579,97
20	5077902,56	5200742,87
21	5077446,91	5200912,34
22	5077403,24	5200648,53
23	5077166,13	5200656,52
24	5077186,23	5201073,7
25	5077228,53	5201506,19
26	5077230,33	5201760,77
27	5077289,76	5201747,14
28	5077435,49	5201754,05

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5073368,73	5201888,39
2	5073480,22	5201909,68
3	5073481,26	5201907,94
4	5073481,83	5201908,3
5	5073473,24	5201960,04
6	5073448,11	5201962,09
7	5073368,27	5201969,6
8	5073211,48	5201983,86
9	5073223,42	5201910,51
10	5073237,22	5201825,86
11	5073237,83	5201822,13
12	5073293,9	5201830,99
13	5073373,4	5201843,56
14	5073372,35	5201853,64

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5077901,95	5198041,22
2	5077921,01	5198053,28
3	5077921,49	5198058,58
4	5077916,58	5198177,38
5	5077830,85	5198184,93
6	5077742,58	5198190,77
7	5077733,49	5198068,14
8	5077891,54	5198056,73

C-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5081362,7	5193529,29
2	5081402,31	5193530,08
3	5081480,54	5193533,96
4	5081477,96	5193623,08

5	5081385,86	5193618,13
6	5081334,96	5193616,18
7	5081274,02	5193613,72
8	5081276,35	5193531,03
9	5081315,93	5193529,97

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5076789,42	5197814,78
2	5076800,71	5197869,65
3	5076813,94	5197933,97
4	5076828,73	5198005,81
5	5076863,98	5198000,75
6	5076838,18	5197879,17
7	5076828,34	5197832,79
8	5076809,43	5197743,71
9	5076804,45	5197720,24
10	5076797,62	5197688,03
11	5076777,68	5197676,84
12	5076690,26	5197694,06
13	5076692,76	5197707,07
14	5076527,79	5197725,86
15	5076533,31	5197750,62
16	5076671,83	5197727,63

C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5077601,41	5197914,89
2	5077617,69	5197896,41
3	5077657,75	5197894,65
4	5077657,24	5197871,87
5	5077564,02	5197878,36
6	5077555,21	5197871,02
7	5077550,8	5197847,22
8	5077473,59	5197869,23
9	5077430,59	5197874,8
10	5077440,47	5197908,1
11	5077406,81	5197916,88
12	5077409,95	5197939,45
13	5077402,7	5197941,04
14	5077401,44	5197941,35
15	5077406,96	5197969,15
16	5077419,43	5197967,99
17	5077422,28	5197989,28
18	5077411,42	5197994,57
19	5077409,76	5198001,27
20	5077406,79	5198002,48
21	5077412,73	5198038,35
22	5077363,61	5198045,5
23	5077371,25	5198073,11
24	5077414,68	5198067,46
25	5077487,94	5198052,6
26	5077628,86	5198026,77
27	5077667,29	5198024,34
28	5077665,68	5198009,95
29	5077443,23	5198038,14
30	5077423,29	5197933,48

№№ пун- кта	X	Y
1	5077891,54	5198056,73
2	5077901,95	5198041,22
3	5077900,15	5197981,22
4	5077899,62	5197966,29
5	5077893,37	5197991,76
6	5077867,59	5198017,58
7	5077812,94	5198031,51
8	5077754,16	5198038,91
9	5077731,57	5198040,34
10	5077733,49	5198068,14

№№ пун- кта	X	Y
1	5081665,75	5192230,5
2	5081707,83	5192230,5
3	5081710,16	5192221,55
4	5081758,63	5192215,9
5	5081761,23	5192196,97
6	5081758,3	5192193,99
7	5081755,14	5192191,26
8	5081751,76	5192188,81
9	5081748,18	5192186,66
10	5081744,44	5192184,8
11	5081740,55	5192183,27
12	5081736,55	5192182,06
13	5081732,46	5192181,2
14	5081728,31	5192180,67
15	5081724,14	5192180,5
16	5081660,54	5192180,5
17	5081498,33	5192214,66
18	5081465,55	5192247,47
19	5081450,48	5192253,06
20	5081446,49	5192254,74
21	5081442,66	5192256,75
22	5081439,02	5192259,1
23	5081435,59	5192261,74
24	5081432,41	5192264,68
25	5081429,49	5192267,88
26	5081426,86	5192271,32
27	5081424,54	5192274,98
28	5081422,54	5192278,81
29	5081420,88	5192282,81
30	5081419,58	5192286,94
31	5081418,64	5192291,17
32	5081418,06	5192295,46
33	5081417,86	5192299,79
34	5081417,7	5192353,03
35	5081416,92	5192601,02
36	5081440	5192640
37	5081487,91	5192658,58
38	5081496,9	5192606,46
39	5081466,92	5192601,18
40	5081467,86	5192299,95
41	5081493,18	5192290,56
42	5081523,19	5192260,53

C-2/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5074174,67	5201582,2
2	5074039,67	5201579,23
3	5073885,63	5201572,7
4	5073742,3	5201567,33
5	5073664,7	5201564,2
6	5073656,97	5201613,9
7	5073653,13	5201623,79
8	5073872,13	5201626,99
9	5074303,56	5201642,95
10	5074375,04	5201649,48
11	5074372,89	5201641,58
12	5074280	5201598,52

C-2/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5074030,43	5202667,6
2	5074026,7	5202617,68
3	5074023,96	5202618,02
4	5073926	5202631,49
5	5073804,56	5202648,19
6	5073812,36	5202697,31

C-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5095238,67	5187847,83
2	5095222,42	5187940,23
3	5094518,49	5187464,91
4	5094341,54	5188137,78
5	5094239,4	5188526,19
6	5094142,79	5188620,64
7	5093779,99	5190128,27
8	5093666,41	5190600,94
9	5093617,79	5190589,25
10	5093734,15	5190102,84
11	5094100,13	5188592,41
12	5094194,49	5188500,31
13	5094294,21	5188121,18
14	5094488,52	5187382,39
15	5095222,17	5187884,78
16	5095229,29	5187841,59

C-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5094403,03	5196299,57
2	5094402,47	5196349,58
3	5094352,47	5196349,95
4	5094353,03	5196299,95

№№ пун- кта	X	Y
1	5096221,89	5190334,92
2	5096221,33	5190384,93
3	5096171,33	5190385,3
4	5096171,89	5190335,3

